

Portfolio de Projetos



Diretor Executivo:
Gerson Norberto

Este portfolio apresenta os projetos desenvolvidos e gerenciados pela EMAX Projetos e Consultoria Ambiental.

Consultor Técnico: Gerson Norberto





Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Base de Cálculo

A mensuração dos custos estimados dos projetos abaixo relacionados utilizamos a tabela de custos de projetos adotada pela SUCAB, e para o valor da construção, tomou-se como parâmetro a área de intervenção dimensionada pela direção do Parque Zoobotânico de Salvador- Ba, multiplicada pelo Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²), divulgado pelo SINDUSCON-Ba - Sindicato das Indústrias da Construção do Estado da Bahia, calculado de acordo com a Lei Federal 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006, da ABNT, correspondente ao mês de MARÇO 2012 (índice mais recente constante no site).

Como metodologia de obtenção do custo por m² de área construída, utilizou-se o CUB referente ao Projetos-Padrão Comerciais de Andares Livres (CAL-8), padrão normal, sendo o valor de **R\$ 1.118,53** (hum mil cento e dezoito reais e cinquenta e três centavos) acrescido do percentual de **25%** referente ao BDI da obra, assim obteve-se o valor de **R\$1.398,16/m²** (hum mil trezentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos) por m².

Consultor Técnico: Gerson Norberto



Recinto para Grandes Felinos do Brasil - Felinário

Inaugurado em 2009

Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Valor estimado – R\$ 2.070.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Inaugurado em 2010



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Valor estimado – R\$ 1.100.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Inaugurado em 2011



Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Valor estimado – R\$ 850.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Aquário Temático - Costa da Bahia



Valor estimado – R\$ 45.000.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto para Leões Marinhos & Fonte de Agua Interativa



Valor estimado – R\$ 5.885.897,84 **(para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)**

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gerson Norberto, the technical consultant mentioned in the text.

Recinto das Lontras e Ariranhas



Valor estimado R\$ 850.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto dos Pequenos Felinos Brasileiros



Valor estimado R\$ 782.208,42 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Teleférico na Mata Atlântica & Trilha Ecológica



Valor estimado R\$ 11.723.596,00 (foi considerado 50% do valor do CUB por ser uma área de urbanização. Para o valor do projeto, gentileza considerar considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Passarela das Baleias Jubartes (vista 1)



Valor estimado R\$ 1.059.022,00 **(para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)**

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Passarela das Baleias Jubartes (vista 2)



Valor estimado R\$ 1.059.022,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto dos Ursos (Externo)



Valor estimado R\$ 2.329.896,24 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto dos Ursos (interior do túnel)



Valor estimado R\$ 2.329.896,24 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto das Tartarugas Marinhas



Valor estimado R\$2.398.160,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Valor estimado R\$2.398.160,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Recinto dos Peixes- Boi Marinho



Valor estimado R\$ 4.151.767,68 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto dos Peixes Boi Amazônicos



Valor estimado R\$ 3.000.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto das Harpias



Valor estimado R\$ 850.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Recinto dos Primatas Amazônicos



Valor estimado R\$ 1.560.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Galpão Ambiental



Valor estimado R\$ 650.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Plano Diretor (Master Plan)



Valor estimado R\$ 350.000.000,00 (para o valor do projeto, considerar 12% do valor da obra)

Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Ante - Projeto do Parque Zoobotânico de Feira de Santana

Ante – Projeto do Aquário das Borboletas

Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Parque Zoobotânico de Feira de Santana



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Produtos a serem contratados

Design e Arquitetônico

1. 3D da entrada
2. 3D da Arena + Quatis
3. 3D de um corredor ilustrando serpentário+pequenos mamíferos (furão, tamanduá mirim, irara...)+pequenos primatas (sagüis, micos, guigó)+pequeno aviário (tenda de circo em tela)
4. 3D Planta de Instalação
5. Planta Geral da Implantação
6. Planta da entrada/Saída
7. Planta lanchonete e sanitários
8. Planta serpentário
9. Planta dos pequenos primatas
10. Planta dos pequenos mamíferos
11. Planta do aviário
12. Planta dos quatis / Jaguatiricas
13. Planta da arena (anfiteatro)

Memorial descritivo e Protocolos Técnicos

14. Custo Estimado de implantação
15. Custo estimado de manutenção
16. Protocolo de Rotina Técnica
17. Descrição do Plantel
18. Cardápios (Nutrição Animal)
19. Definição da equipe técnica
20. Definição da equipe de manutenção

Aquario das Borboletas de Feira de Santana



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Produtos a serem contratados

Design e Arquitetônico

1. 3D da entrada
2. 3D da área interna, aquários, laboratórios e borboletário
3. 3D borboletário, passarelas e fontes
4. 3D Planta de Instalação
5. Planta Geral da Implantação
6. Planta Baixa da edificação
7. Planta da Fachada

Memorial descritivo e Protocolos Técnicos

8. Custo Estimado de implantação
9. Custo estimado de manutenção
10. Protocolo de Rotina Técnica
11. Descrição do Plantel
12. Definição da equipe técnica
13. Definição da equipe de manutenção

Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



O Zôo Aquário de Vitória da Conquista é uma unidade da Prefeitura e o mais completo do sudeste baiano. Situado a 10 Km do centro de Vitória da Conquista, próximo a Br 116. Sua área total é de 150.000 m², e possui toda infra-estrutura como lanchonetes, berçário e área de lazer, além de uma coleção de 400 animais silvestres, proporcionando ao público momentos inesquecíveis de contato com a natureza e grande valor em relação a Educação Ambiental. No Zôo Aquário de Conquista o público também terá oportunidade de visitar o complexo de aquários de água doce e salgada, com exemplares ilustres de cada bioma como o Pirarucu e o Tubarão lisa.

Venha aprender sobre a NATUREZA e viver momentos maravilhosos no
ZÔO AQUÁRIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

Convivendo em harmonia com a natureza:

+Respeite os parapeitos de proteção dos recintos.

+Não dê alimentos aos animais.

+Respeite os animais não jogando objetos e evitando sons muito altos e insistentes. Animais selvagens não atendem a chamados.

+Conserva as placas de sinalização.

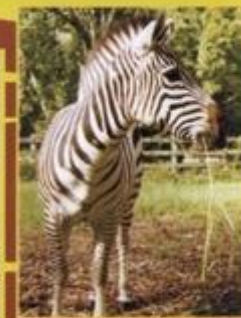
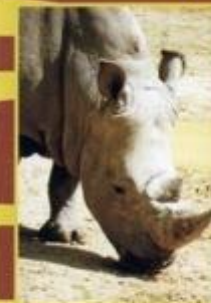
+Preserve as churrasqueiras, bancos, mesas, lixeiras, banheiros e outras benfeitorias do Zôo.



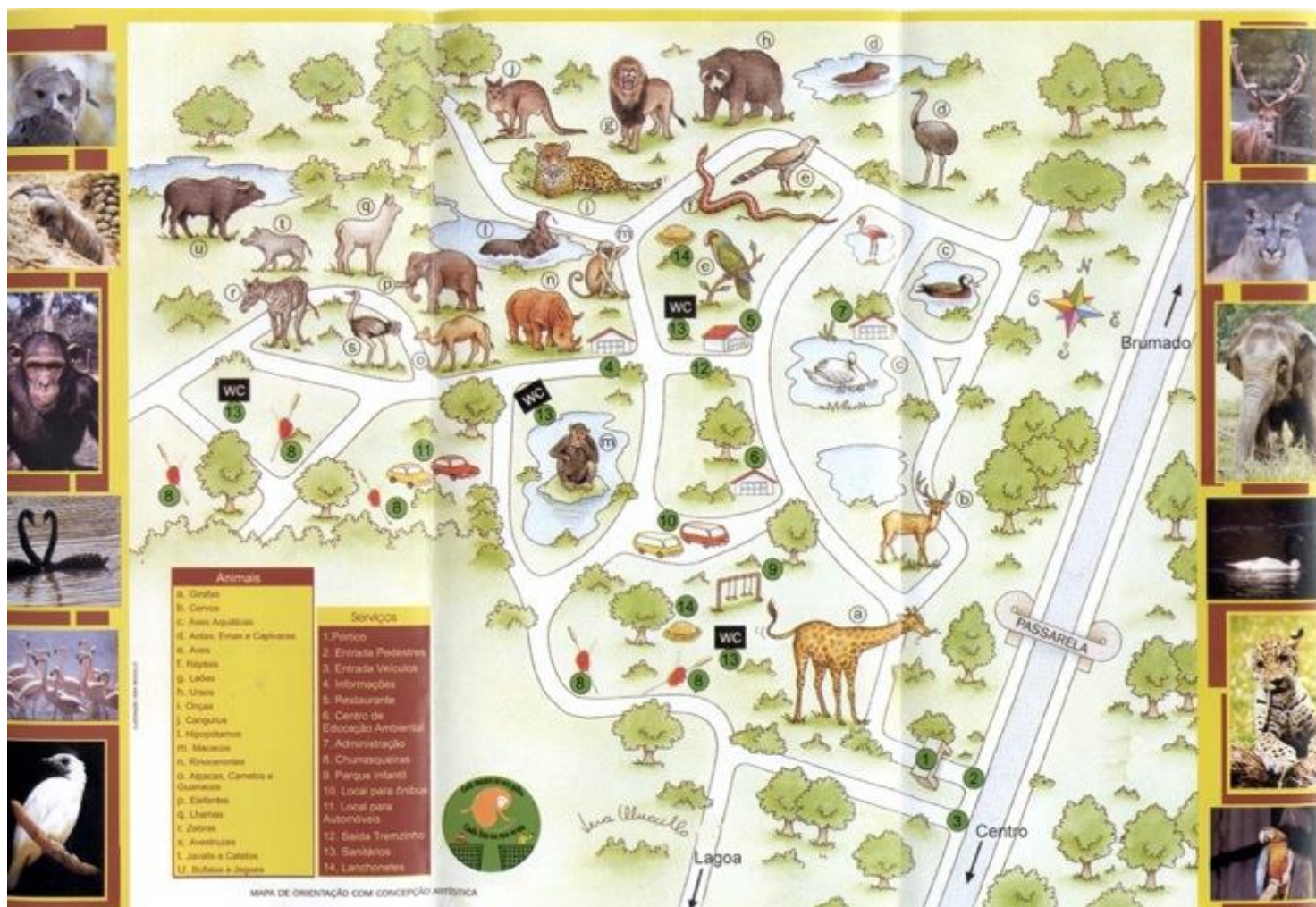
Realização:
Prefeitura de Vitória da Conquista

APOIO:

LOGOMARCA DOS PATROCINADORES



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Oceanário de Salvador

Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Consultor Técnico:
Gerson Norberto





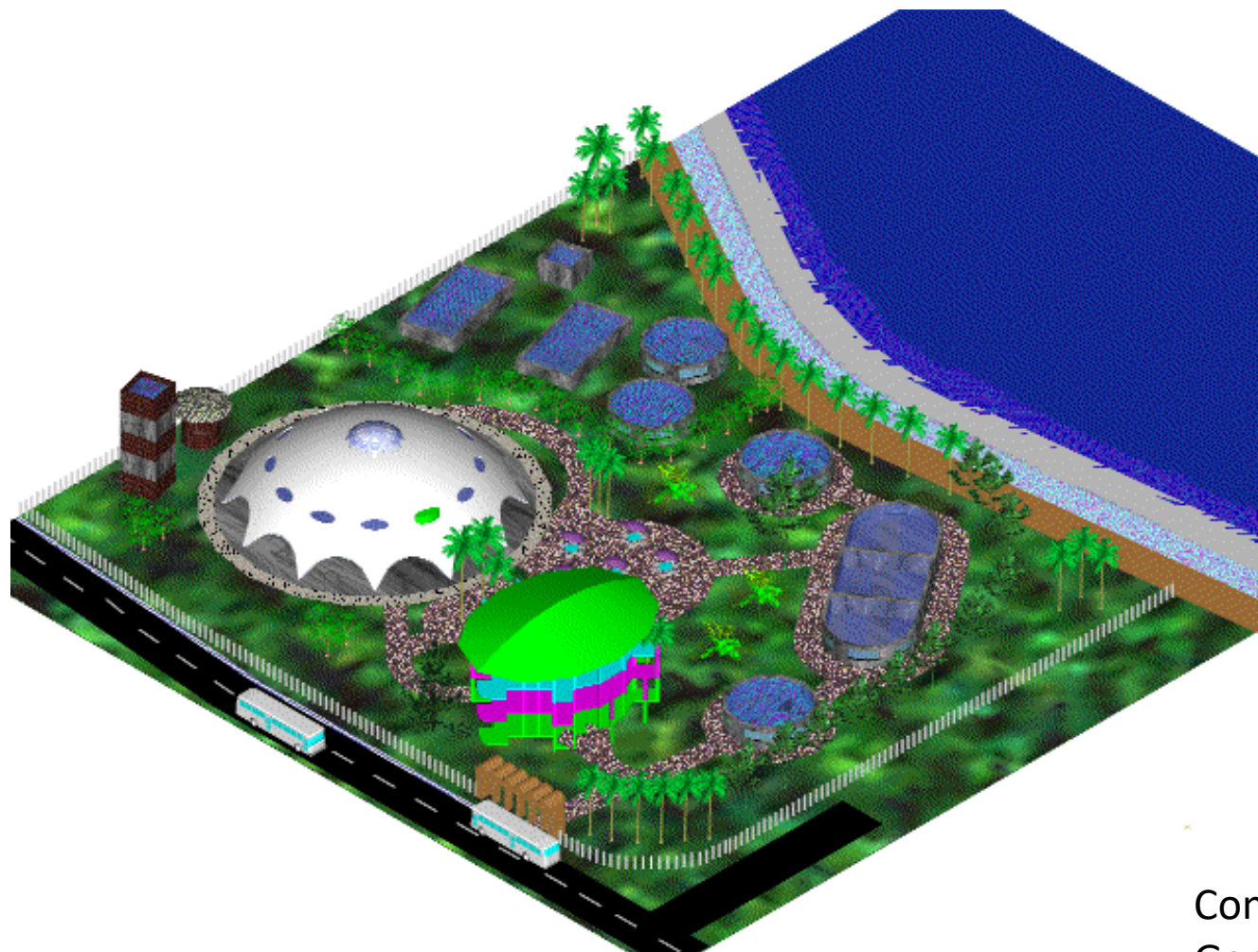
Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Consultor Técnico:
Gerson Norberto





Centro de Resgate de Fauna Silvestre

Projetado por:



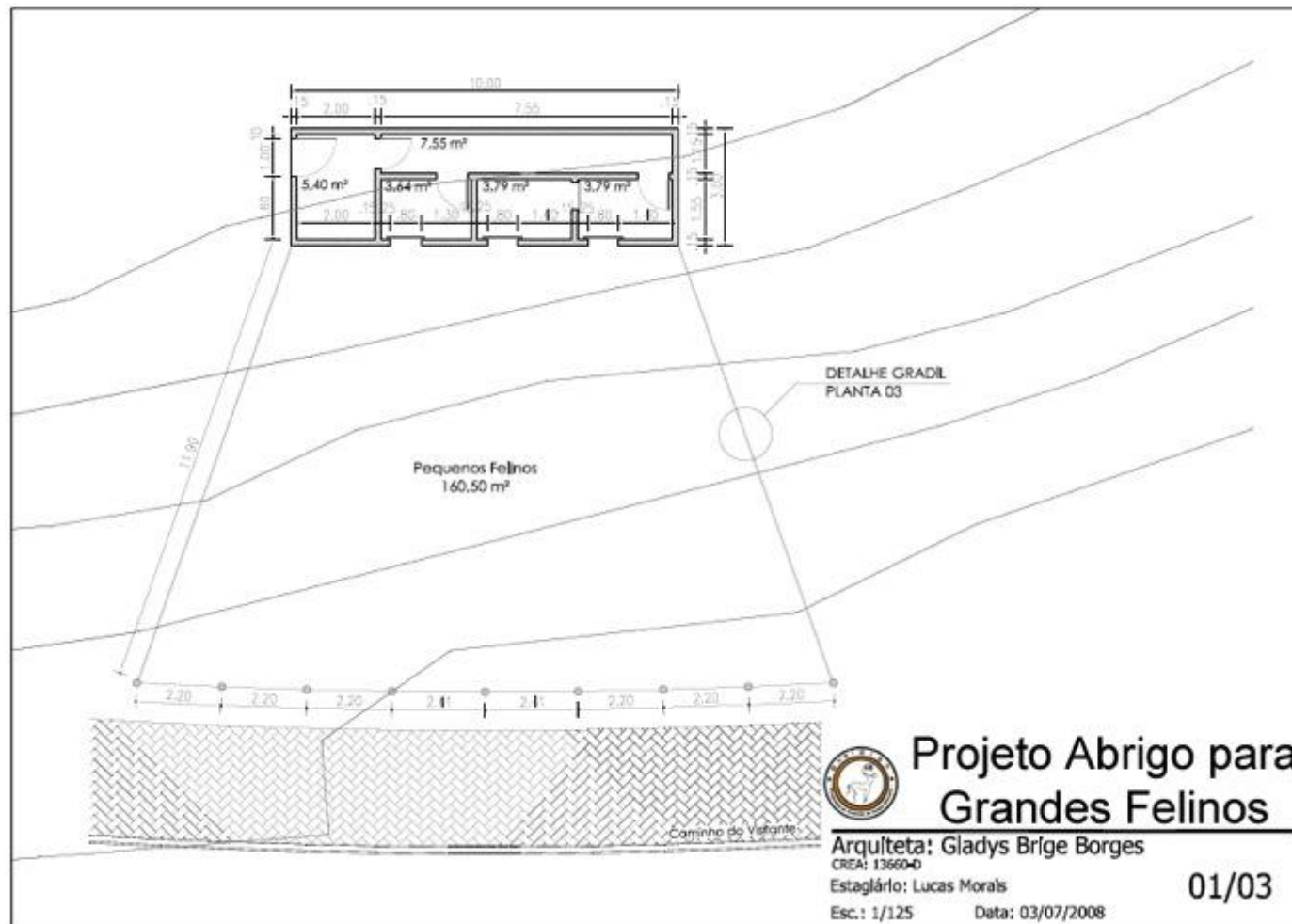
Consultor Técnico:
Gerson Norberto



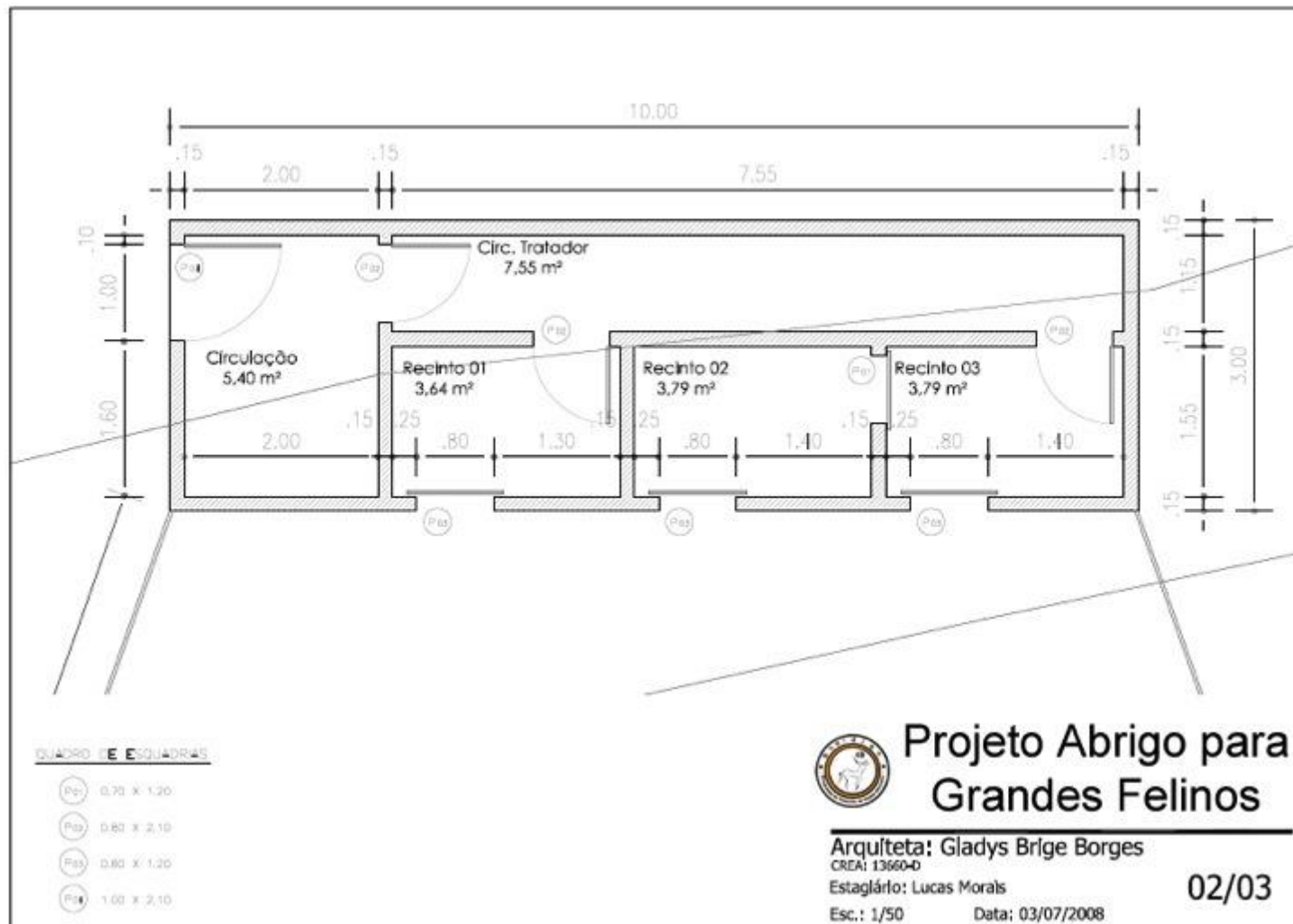
- 1 - Administração
- 2 - Setor Técnico (Veterinária/Clinica)
- 3 - Estacionamento

- 4 - Recintos para Pequenos Felinos
(Jagatirica / Gato do Mato / Gato Mourisco / etc...)
- 5 - Recintos para Grandes Felinos
(Leões / Onças Pintada / Suçuarana / Tigres)
- 6 - Área para novos recintos

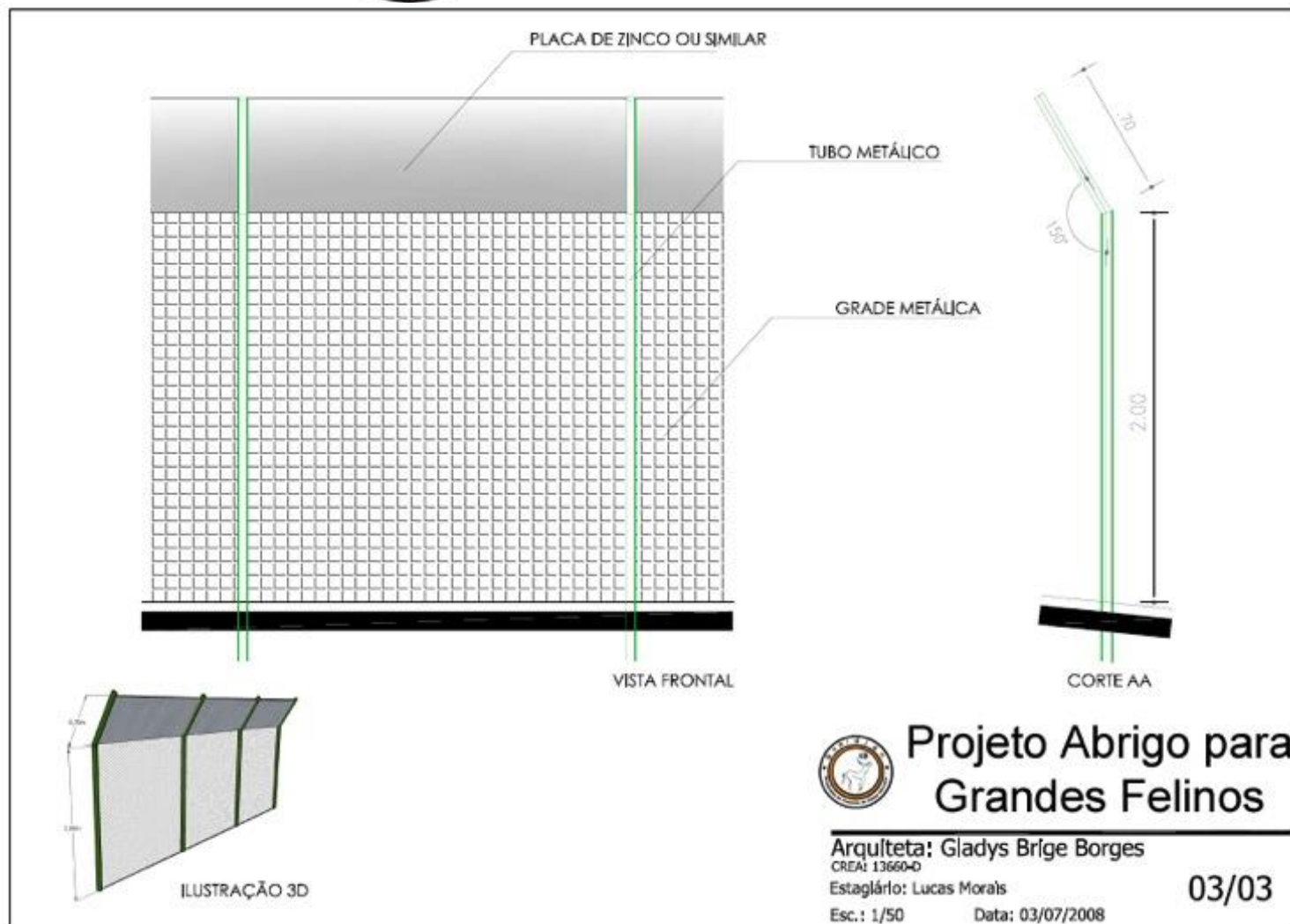
Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Consultor Técnico:
Gerson Norberto

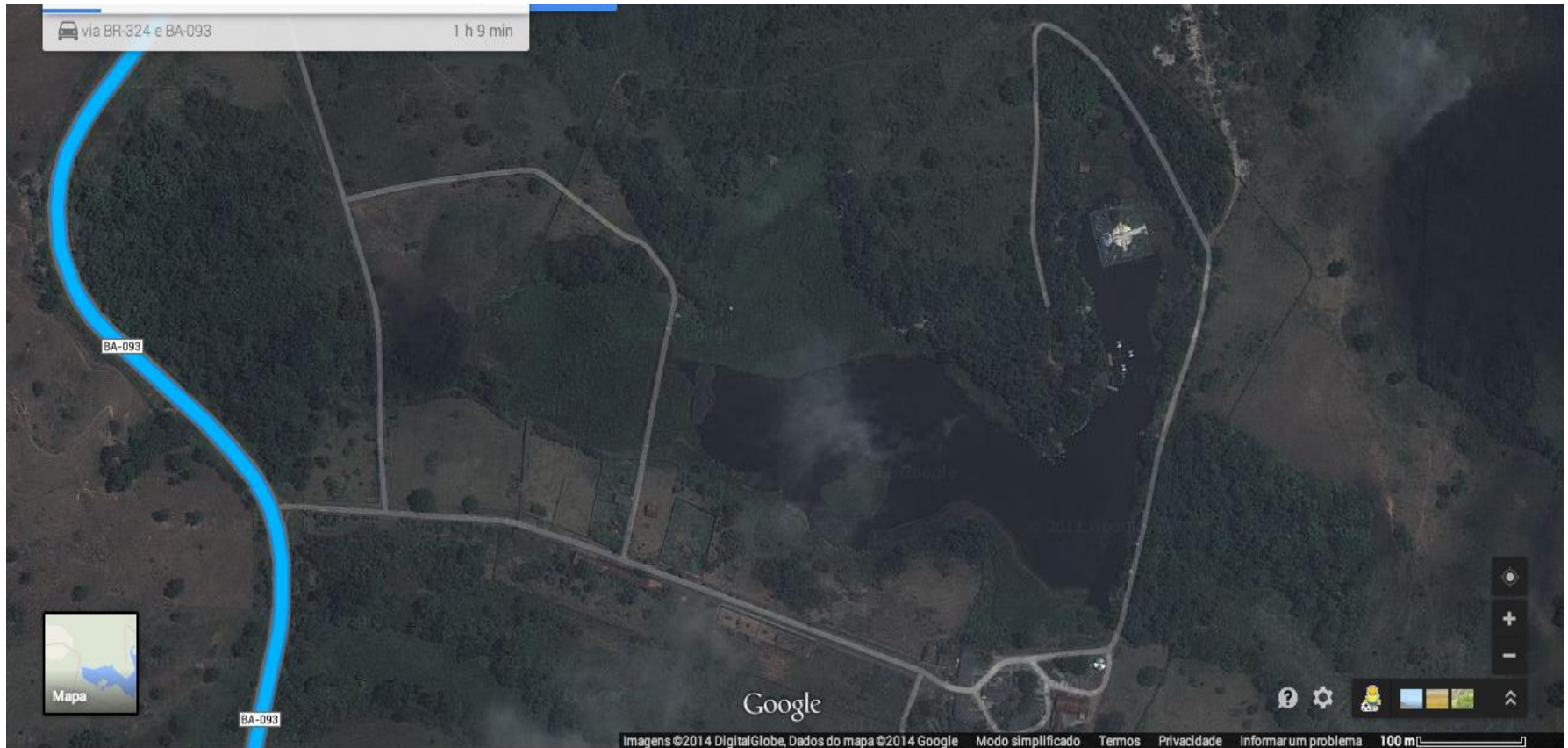


Bahia Safari





Bahia Safari





BRASÍLIA

ZOOLOÓGICO

Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto



Requalificação Institucional

Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Modelagem operacional para certificações nacionais e internacionais



Selo Social



Programa de Proteção a Incêndio Florestal



Sistema Eletrônico de Informações



Prêmio Transparência e Fiscalização Pública



Salas Verdes



Objetivos de Desenvolvimento Sustentado



Reserva da Biosfera do Cerrado



Agenda Ambiental na Administração Pública



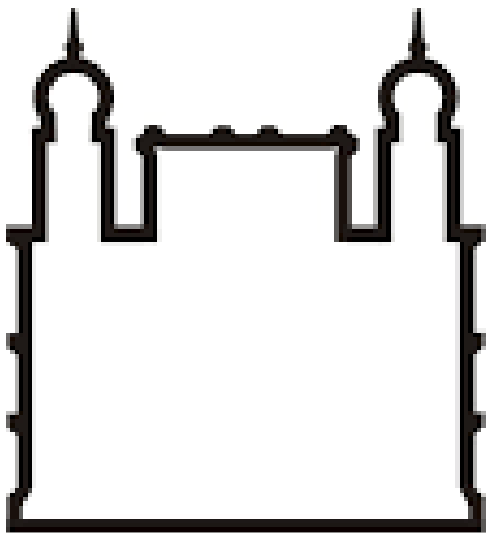
Sociedade de Zoológicos e Jardins de Brasília



Rede Ciência



Asociación Latinoamericana de Parques Zoológicos y Acuarios



FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

**Requalificação do Instituto de Ciência e Tecnologia em Bio-
modelos (ICTB/Fiocruz) – Ênfase e Biossegurança e Bem Estar
Animal**

Projetado por:



Consultor Técnico:
Gerson Norberto

Biotério ICTB / FioCruz





Biotério ICTB / FioCruz



Biotério ICTB / FioCruz



Vista 1

Biotério ICTB / FioCruz



Vista 2

Biotério ICTB / FioCruz



Vista 3

Biotério ICTB / FioCruz



Vista 4



Contatos:

Gerson Norberto

(071) 99987-2946

emax.ambiental@gmail.com

Skype: norberto.gerson@gmail.com